



福大周辺賃貸協力会とは?

福大周辺賃貸協

万会

福岡大学周辺の、不動産会社6社で 平成6年に結成されました。 月1回の定例会、福岡大学学生課と

定期的に会議を行い、連携を取ってお

福岡大学学生専用の下宿・アパート・ マンションを多数管理し、ご紹介致して

この黄色い旗を目印にご来店下さい

福大周辺賃貸協力会 福大周辺防犯連絡協議会





092-863-3036 営業時間 9:30~18:00

定休日 日・祝 (4月~10月) 水 (11月~1月) ※2月・3月は無休

『契約済の場合もございます。最新の空室状況はお気軽にお問い合わせ下さい。 ■広告有効期限/令和 8 年 10 月 30 日

城南防犯協会正会員/福大周辺防犯連絡協議会/城南区国際化対策連絡協議会

福岡県宅地建物取引業協会会員 /福大周辺賃貸協力会加盟店

■本誌掲載の福大生専用物件の契約期間は契約開始日~翌々年の 3/20 迄の普通借家契約となります。 更新事務費手数料 16,500 円 (税込)

物件お問合せ専用番号



2番出口前

創業 45 年



2026年3月下旬完成予定 地下鉄七隈駅徒歩5分

合格前予約受付



地域密着!自社管理で入居後も安心のサポート♪

福岡大学生専用物件多数掲載してます!







物件お問い合わせ専用ダイヤル



福岡大学周辺のお部屋探しはエステート友丘にお任せ下さい

~ご挨拶~

この度、お子様の受験等におかれましては、大変な気苦労があったことと存じます。

さらに、これから親元を離す寂しさやご心配はいかがばかりかとお察し申し上げます。

当社は福岡大学の学生さんにお部屋探しのお手伝いをして、今年で45年を迎えます。

より快適な学生生活を送れますよう、入居後も皆様をバックアップさせて頂くことと同時に

親御様の不安を少しでも和らげたい想いで、取り組んでおります。

当社管理の物件に於きましては、24時間セキュリティシステムを導入しており、

緊急時のトラブルに迅速に対応できますので、安心してお住まい頂けます。

皆様の御来店をスタッフ一同心よりお待ちしております。

有限会社 エステート友丘 社員一同





七隈で45年!

当社は福岡大学がある七隈の中心、七隈四つ角に ございます。

社員には"七隈生まれ"もいます^^

大学のすぐ近くなので、何か困ったことがあれば、 ご遠慮なくお尋ね下さい♪



くらしーど24とは

24時間安心サポート

「くらしーど24」は、皆様の暮らしに「安心」と「便利」をお届けするサービスです。 暮らしの中にあふれているトラブルを解決に導くためのメニューや、身のまわりの "あったらいいな"の様々なサービスをご用意。

お引越しの当日から、新生活の「こまった! |を24時間365日サポートします。

更新料・契約期間について

契約期間が1年で毎年、更新時に高額な更新料 を支払わなければならない物件もあります。 入居時に、更新時のことは確認が漏れていて 、更新時に後悔される方も過去にいらっしゃ いました。



更新時は事務手数料の

16,500円(税込)のみ!



お部屋探しの流れ

- まずは情報収集 電話・メールでお気軽にお問い合わせ下さい♪
 - ホームページやパンフレットで家賃を確認したり、周辺地図 キャンパスマップ・各学部の場所等を見て自分にあった条件を 決めましょう。
- 物件をチェック・見学

お渡しです。

自分で決めた希望条件に合う物件を絞りましょう。 当社スタッフが空室予定・アパート詳細等ご説明させて頂き お部屋をご案内致します。

- 申し込み 来店不要で契約可能! ※詳しくはお尋ねください。
 - お気に入りの物件が決まったら、該当物件の条件等を確認し、 重要事項説明を受け申し込みをしましょう。
- 契約書の作成・鍵の引渡 お申し込み時に契約書等をお渡し致しますので、期日までに 必要書類を添付してご提出下さい。 契約金の納入・書類の提出完了後、入居日に店頭にて鍵の

申し込み時に必要なもの

- 1 印鑑
- ③健康保険証(入居者様)

※学割・各費用は物件によって異なります。

火災保険(2年) 16,000円

鍵交換代(稅込) 17,600円

消毒代(税込)※任意

賃貸保証料(初回のみ) 15,000円

仲介手数料(学割あり) 賃料1ヶ月分+税

上記項目に加え「礼金」「前家賃・共益費等」が必要です。 退去時に清掃代が必要な物件もございます。

- ②手付金(家賃の1か月分)

※消費税は10%で計算しています。

11,000円

● TV モニターホン • 独立洗面台

• エアコン

● エレベーター

● オートロック

• 防犯カメラ

条 件

礼金/3ヶ月

共益費/5,000円

取引態様/仲介

家賃表

308(A-2)

57,000

208(A-2)

56,000

駐車場

くらし一ど24/880円

駐車場/9,900~12,100円

IH コンロ付 ● 宅配 BOX

302(C-2) 301(D) 56,000 61,000

602(C-2)

59.000

502(C-2)

58,000

402(C-2)

57,000

601(D)

64,000

501(D)

63,000

401(D)

52,000

307(B-2) 306(B-2) 304(B-2) 303(R-2) 305(B-2) 56,000 56,000 56,000 56,000 56,000 201(D) 207(B-2) 206(B-2) 205(B-2) 204(B-2) 203(B-2) 202(C-2) 55,000 55,000 55,000 55,000 55,000 55,000 50,000

405(F)

58.000

設備

大道的治例で受動

604(F)

63.000

504(F)

62,000

404(B-2)

57.000

店舗A 店舗B エントランス

● 室内洗濯機置場

● 温水洗浄便座

● 追い焚き機能

浴室乾燥機

アクセス

603(B-2)

59.000

503(B-2)

58,000

403(B-2)

57.000

- 福岡大学まで徒歩3分
- 七隈駅まで徒歩5分
- コンビニまで徒歩2分
- スーパーまで徒歩6分
- 郵便局まで徒歩3分

詳細ページ

ネツ

取 間

当社

とレジデンシャルジェム七陽駅

面積 A-2:20.18㎡/B-2:20.18㎡/C-2:20.02㎡ D: 26, 58m²/E: 20, 10m²/F: 24, 89m²



七隈四つ角







福岡大学



3 クラス 七 隈

■礼金/3ヶ月 ■くらし一ど24/880円

■共益費/5,000円 ■面積/20.79㎡

■駐車場/9,900円 ■取引態様/仲介

無料

| 給 湯 | 台所給湯 | エアコン | TVモニターオ

七隈駅まで徒歩2分と近く、大通り沿

いで女性の方も安心です! 追い焚き・浴室乾燥機・宅配BOX

など設備充実♪

学生 | ネット

<設備>

福大まで徒歩7分/七隈駅まで徒歩2分/コンビニまで徒歩2分/スーパーまで徒歩11分

詳細ページへGO

回線回

家 5.25万円~5.8万円 2024年築!

















載

独立

台付

木

ペ

も

情報満載

室内写真

動

画

入

居

の声など掲載

中

■共益費/2,000円 ■面積/24.95㎡

■くらし一ど24/880円 ■取引態様/仲介

大通り沿い・防犯カメラ・オートロック

付きで女性も安心です。ベランダ側は 小学校の校庭になっており、

眺め、日当たり良好です!

福大生ニネット

専用し無料

<設備>

詳細ページへGO

、ランダ側は小学校で良い眺め♪







10 エルマール城南

■共益費/1,000円 ■面積/24.95㎡

■くらし一ど24/880円 ■取引態様/仲介

■礼金/2ヶ月

福大まで徒歩9分/七隈駅まで徒歩4分/コンビニまで徒歩1分/スーパーまで徒歩6分

無料

女性 専用

■駐車場/なし

詳細ページへGO





<設備>





中

2022年外壁リニューアル

物件の目の前にバス停 🔮

南向きで日当たり良好

があります!

独立

ΙΞΙ

台付

木

ペ

ŧ

)情報満

載

1

室内

.写真

動

画

入

居

の声など掲載

木

ジも情報

満

Þ

室















20 サンハウス黒木



写真

動

画



福大まで徒歩8分/福大前駅まで徒歩11分/コンビニまで徒歩4分/スーパーまで徒歩10分

家 **2.3**万円~**2.5**万円

21 ひろやハイツ

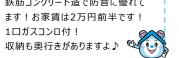
■共益費/1,000円

学生 ネット 熱金 へ 礼金 へ

<設備>【内訳】学生:7名 社会人:1名

給 湯 台所給湯 エアコン ケーブルTVタ

鉄筋コンクリート造で防音に優れて ます!お家賃は2万円前半です! 1口ガスコンロ付!













鉄筋コンクリート造 2階建 1990年業 西片江2丁目









福大まで徒歩20分/金山駅まで徒歩3分/コンビニまで徒歩9分/スーパーまで徒歩3分

家 2.4_{万円~} 2.5_{万円} 駅・スーパーまで徒歩3分!

■共益費/なし

■くらし一ど24/880円 ■駐車場/5.500円

■面積/20.48㎡ ■取引態様/仲介

<設備> 学生:9名 社会人:1名

地下鉄や24時間営業スーパー ドラッグストア等、徒歩圏内に 病院・お店が多くて便利です! 室内にも洗濯機置けますよ♪











鉄骨造 2階建 1979年築 七隈2丁目





お部屋が7帖あり、収納も押入タイプ で沢山入り、陽当たりも良いです! とても生活しやすい場所です! キッチンも広いですよ♪





木造 2階建 1981年築 七隈4丁目



福大まで徒歩20分/金山駅まで徒歩3分/コンビニまで徒歩9分/スーパーまで徒歩3分

家 **2.6**万円~**2.8**万円 ■共益費/なし

■くらし一ど24/880円

■駐車場/5,500円 ■面積/23.58㎡

■取引態様/仲介 <設備> 学生:7名 社会人:3名

給 湯 台所給湯 エアコン ケープルエン対 照明付

地下鉄や24時間営業スーパー ドラッグストア等、徒歩圏内に 病院・お店が多くて便利です! 室内にも洗濯機置けますよ♪ ∞





駅・スーパーまで









家 2.5万円~2.8万円 ■共益費/なし 詳細ページへGO

■くらし一ど24/880円 回域回 ■駐車場/5,500円 ■面積/24.3㎡

■取引態様/仲介

2万円台でトップクラスの広さです! 壁一面収納なので、荷物が多い方にも オススメです!買い物にも通学にも 便利な七隈4丁目!

居室7帖·台所5帖! 広々1DK!



とても広いお部屋です♪

























木

ジも情報満載

1

室

一内写真

画

入 居

の声など掲

載

中

35 ピナクル七隈 福大まで徒歩10分/七隈駅まで徒歩4分/コンビニまで徒歩3分/スーパーまで徒歩5分

家 3.1_{万円~}3.5_{万円} 詳細ページへGO ■共益費/なし

■くらし一ど24/880円

■面積/20.88㎡ ■取引態様/仲介



福大生 ネット 熱金 Q 神光

<設備>

給湯「台所給湯「エアコン「ケーブルTV対応

全室角部屋ですので、隣室の音が

ニー気になりません。 お部屋も二面採光で明るいです!









木造 2階建 1998年業 七隈4丁目





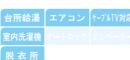
七隈4丁目





38 フィメール 七隈

福大生 ネット 敷金 へ 礼金 へ



全室角部屋!室内に洗濯機も置けて 脱衣もスペースあります! 物件のすぐ横に西南杜湖畔公園が あって良い環境です♪







軽量鉄骨造 2階建 1989年築 七隈6丁目

厶

^°

ジも情

報満載

D

室内

写

真

画

入居の声など掲

載





福大まで徒歩13分/七隈駅まで徒歩6分/コンビニまで徒歩4 分/スーパーまで徒歩5分

家 3.0_{万円~}3.3_{万円}

■共益費/なし 詳細ページへGO

■面積/22.68~26.4㎡ ■取引態様/仲介

■くらし一ど24/880円 ■ 1500円

<設備>

照明付

お洒落なカウンターキッチンの物件♪ 浴槽が広くでオススメです!

24時間営業スーパー等も 近くて便利です^^

南向き日当たり良好!









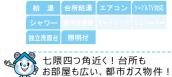














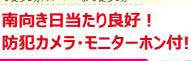
福大まで徒歩7分/七隈駅まで徒歩4分/コンビニまで徒歩2分/スーパーまで徒歩5分

家 3.1_{万円~}3.3_{万円} 詳細ページへGO ■共益費/1,000円

■水道代/2,000円 ■面積/18.91㎡ ■取引態様/仲介

給湯「台所給湯「エアコン「ケープルTV対i

南向きの鉄筋マンションです! 徒歩圏内にお弁当屋さん・ 24時間スーパーがあり便利です♪ 大通り沿いで安心ですよ♪









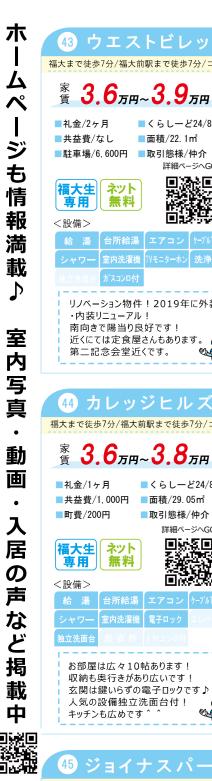




₿脱衣スペースがあります。











■礼金/1ヶ月







6号タイプは室外洗濯機



も

情

報満

室内

.写真

画

居の声など掲載

中